

## Opis obecnego stanu terenu

- Teren opracowania znajduje się w niedalekiej odległości od centrum Cieszyna w kierunku południowowschodnim. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. Właścicielem terenu jest Gmina Cieszyn. Na terenie opracowania nie znajdują się żadne obiekty budowlane. Teren dostępny jest z ulicy Hallera oraz pośrednio z ulicy ks. Rudolfa Tomanka. Na terenie skweru odbywa się ruch kołowy w formie dzikiego dojazdu do bloku mieszkalnego przy ul. Hallera 6. W zakresie ścieżek pieszych utwardzone są jedynie schody prowadzące do jezdni przy ulicy Hallera.
- Na terenie występuje bogaty starodrzew oraz liczne krzewy. Zgodnie z inwentaryzacją dendrologiczną na obszarze objętym projektem znajduje się co najmniej 21 drzew wskazanych do wycinki z powodów złego stanu technicznego lub zdrowotnego (Inwentaryzacja dendrologiczna 206 szt. drzew i 362,7 m<sup>2</sup> krzewów rosnących na terenie działek nr ewiden.: 8/87, 8/89, 11, 20/7 Cieszynie przy ul. Józefa Hallera wykonana dla AMAYA ARCHITEKCI, ul. J. Baidona 24c/10, 40-115 Katowice opracowana przez firmę Taxus Arbor w maju 2023 r. dla Gminy Cieszyn).
- Przez teren opracowania przebiegają następujące sieci: ciepłownicza, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowa, elektroenergetyczna, teletechniczna.
- Teren charakteryzuje się ogólnym spadkiem w kierunku ul. Hallera. Na obszarze opracowania występują również skarpy (m.in. wzdłuż ul. Hallera i wzdłuż budynków przy ul. Tomanka).
- Projekt zakłada zachowanie istniejącego ukształtowania terenu. Niewielkie zmiany zostaną wprowadzone w obrębie projektowanych ścieżek, na których należy zapewnić spadki podłużne do 6% oraz poprzeczne 2%. W celu pokonania różnicy wysokości terenu trasa ścieżki może wymagać wykonania małej "serpenty", aby nie było konieczności budowy schodów terenowych.